



Val-de-Marne (94) - Commune de 5 938 habitants entre fleuve, coteau et plaine
Membre de l'Établissement Public Territorial Grand-Orly Seine Bièvre – Ligne C du RER

RECRUTE

Un responsable du pôle patrimoine bâti Adjoint au Directeur des services techniques

Cadre d'emplois : Technicien territorial / Catégorie A ou B confirmé

Missions

Sous l'autorité hiérarchique du Directeur Général des Services, vous pilotez les opérations liées au patrimoine bâti communal : montage, planification et coordination des travaux de construction, de réhabilitation, d'entretien et de maintenance des bâtiments. Vous conduisez des projets spécifiques, participez à l'évaluation de l'état du patrimoine et apportez aux élus l'expertise nécessaire à la décision. Vous mettez en œuvre la politique municipale en matière de travaux, d'environnement et de sécurité, en lien avec le Maire et les adjoints délégués. Vous encadrez l'activité du service bâtiment et êtes garant du bon déroulement des commissions de sécurité.

Activités principales :

Pilotage des travaux et gestion du patrimoine bâti

- Réaliser le diagnostic du patrimoine et proposer des programmes de travaux
- Planifier, organiser et suivre les opérations de construction, réhabilitation et entretien
- Représenter le maître d'ouvrage et coordonner les interventions en régie ou par entreprises
- Préparer les DCE en lien avec le service marchés publics
- Suivre les contrats de fluides et contribuer aux actions de sobriété énergétique
- Mettre en place des outils de suivi et de reporting d'activité

Sécurité, réglementation et conformité

- Organiser et suivre les contrôles réglementaires des bâtiments communaux
- Planifier et assurer le suivi des commissions de sécurité et d'accessibilité des ERP
- Organiser les exercices d'évacuation
- Participer aux contrôles de salubrité en lien avec l'urbanisme et l'habitat
- Déployer et améliorer les procédures d'entretien et de sécurisation des équipements

Management opérationnel du service bâtiment

- Préparer et exécuter le budget du service, suivre les dépenses et valider les factures
- Définir les besoins dans le cadre des marchés publics
- Encadrer les équipes : recrutement, évaluation, formation et animation des réunions
- Organiser la circulation de l'information et coordonner les activités du service
- Piloter l'outil de gestion des demandes d'intervention

Conduite de projets et coordination transversale

- Conduire les projets techniques structurants et assurer l'ingénierie des opérations complexes
- Réaliser des études prospectives et veiller au respect des délais et des procédures
- Développer les partenariats internes et externes nécessaires aux projets
- Assurer le lien avec les instances intercommunales sur les compétences transférées
- Coordonner l'action avec le pôle Espace public et les autres services municipaux
- Participer aux dynamiques et projets transversaux de la collectivité

Activités accessoires :

- Participation au travail sur le terrain en fonction des nécessités de service.
- Participe à la continuité de service de la Direction des services techniques.
- Veille à la bonne organisation des manifestations pilotées par la Direction des services techniques.
- Peut être amené à participer à des manifestations d'animation locales (Forum des associations, vœux...).
- Pilote la cellule opérationnelle d'entraide du plan communal de secours.

Profil recherché

Compétences techniques :

- Bonne connaissance en bâtiment (tous corps d'état), techniques de construction et réglementaires
- Connaissance des marchés publics.
- Connaissance des réglementations applicables aux Établissements Recevant du Public (ERP)

Qualités personnelles recherchées :

- Polyvalence
- Rigueur
- Qualités rédactionnelles
- Sens du travail en commun
- Réactivité
- Savoir rendre compte
- Connaissance de l'environnement territorial

Diplôme(s) ou formation(s) requis :

- Diplôme en bâtiment : technicien du bâtiment avec expérience
- Génie Civil

Indemnités, primes spécifiques, NBI : à déterminer. Ville adhérente au CNAS
Participation employeur à la protection sociale complémentaire (santé et prévoyance).

**Renseignements auprès du service recrutement au 01 49 61 33 33
ou recrutement@ville-ablonsurSeine.fr**

*Merci d'adresser votre candidature (lettre de motivation + CV) à Monsieur le Maire, Éric GRILLON –
Hôtel de Ville – 16 rue du Maréchal Foch – 94480 ABLON-SUR-SEINE ou recrutement@ville-ablonsurSeine.fr*